

REFERENZ

Seit insgesamt 30 Jahren beschäftige ich mich erfolgreich mit dem Vertrieb und Marketing von Immobilien – insbesondere im Bereich von Privatanwesen und Industriegebäuden. Ich arbeite auch auf dieser Basis, neben festangestellten Mitarbeitern, auch mit diversen freiberuflichen Maklern zusammen und bilde auch unseren branchenbezogenen Nachwuchs selbst aus. In den Jahren 2011 und 2012 unterstützte ich – als umsatzstärkster Makler – einer den renommiertesten Münchener Immobilienmaklerunternehmen.

Die Bekämpfung von Korruption ist eine gesamtgesellschaftliche Aufgabe. Gerade auch für die Maklerbranche ist ein hohes Maß an Sensibilität für die Gefahren der Korruption unter allen Beteiligten Voraussetzung dafür, dass das zentrale Ziel der Wirtschaftlichkeit des Immobilienmanagements auch tatsächlich erreicht wird und das Vertrauen in die Funktionsfähigkeit sowie in die Unbestechlichkeit der Aufgabenwahrnehmung erhalten bleibt.

Ich bat Frau Malgorzata Borowa im April 2015, in ihrer Funktion als unabhängige Compliance Beraterin, unsere Unternehmensstruktur nach Compliance-Richtlinien unter gesetzlichen Maßgaben zu analysieren und zielorientiert auszurichten. Der Hauptfokus lag hierbei auf der prophylaktischen Verhinderung von möglichen Rechtsverstößen, verbunden mit erheblichen Nachteilen durch Haftungsrisiken oder Reputationsverlust.

Frau Borowa wurde mit folgenden Aufgabenbereichen beauftragt:

- Risikoanalyse (operativ und strategisch)
- Erarbeitung eines Regelwerks (Code of Ethics) für unsere Mitarbeiter wie auch insbesondere für unsere freiberuflichen Makler und dessen Umsetzung bei der Gestaltung für deren Verträgen
- Sicherstellung, Überwachung und Kontrolle von allen risikorelevanten Geschäftsprozessen sowie Vertriebsmaßnahmen
- Informationsfluss an alle Beteiligten intern wie extern
- Beratung zu allgemeinen Compliance-Fragestellungen

Frau Borowa berichtete ausschließlich an mich.

Überzeugt hat uns Frau Borowa mit ihrer umfangreichen Analysefähigkeit, ihrer rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Expertise sowie ihrer Integrität – auch in Grauzonen. Ihre strukturierte Vorgehensweise, insbesondere die Aufbereitung einer Risikoanalyse, deren Durchführbarkeit im Tagesgeschäft wie auch deren Auswertung bei vertriebsbasierten Planungen haben wir äußerst positiv wahrgenommen.

Frau Borowa ist es in dieser Zeit gelungen, die Antikorruptionsthemen ergebnisorientiert zu bearbeiten und latent signifikante Optimierungen direkt und nachhaltig in den Unternehmensprozessen umzusetzen.

Ihr innovatives Compliance-Training mit einem sehr hohen Praxisbezug hätte mit einer rein theoriebasierten Grundlage nicht erfolgreicher erzielt werden können.

Wir waren in vollem Umfang mit der fachlichen und persönlichen Kompetenz von Frau Borowa stets zufrieden. Hervorzuheben sind dabei ihre Reaktionszeiten und ihr Blick für das Wesentliche.

Gerne empfehlen wir Frau Borowa weiter und hoffen auf eine weiterhin gute und erfolgreiche Zusammenarbeit nach Bedarf.

Für Rückfragen hinsichtlich dieser Empfehlung stehe ich gerne – auch telefonisch - zur Verfügung.

München, den 11. Januar 2016

Frank & Frank Real Estate



Robert Frank